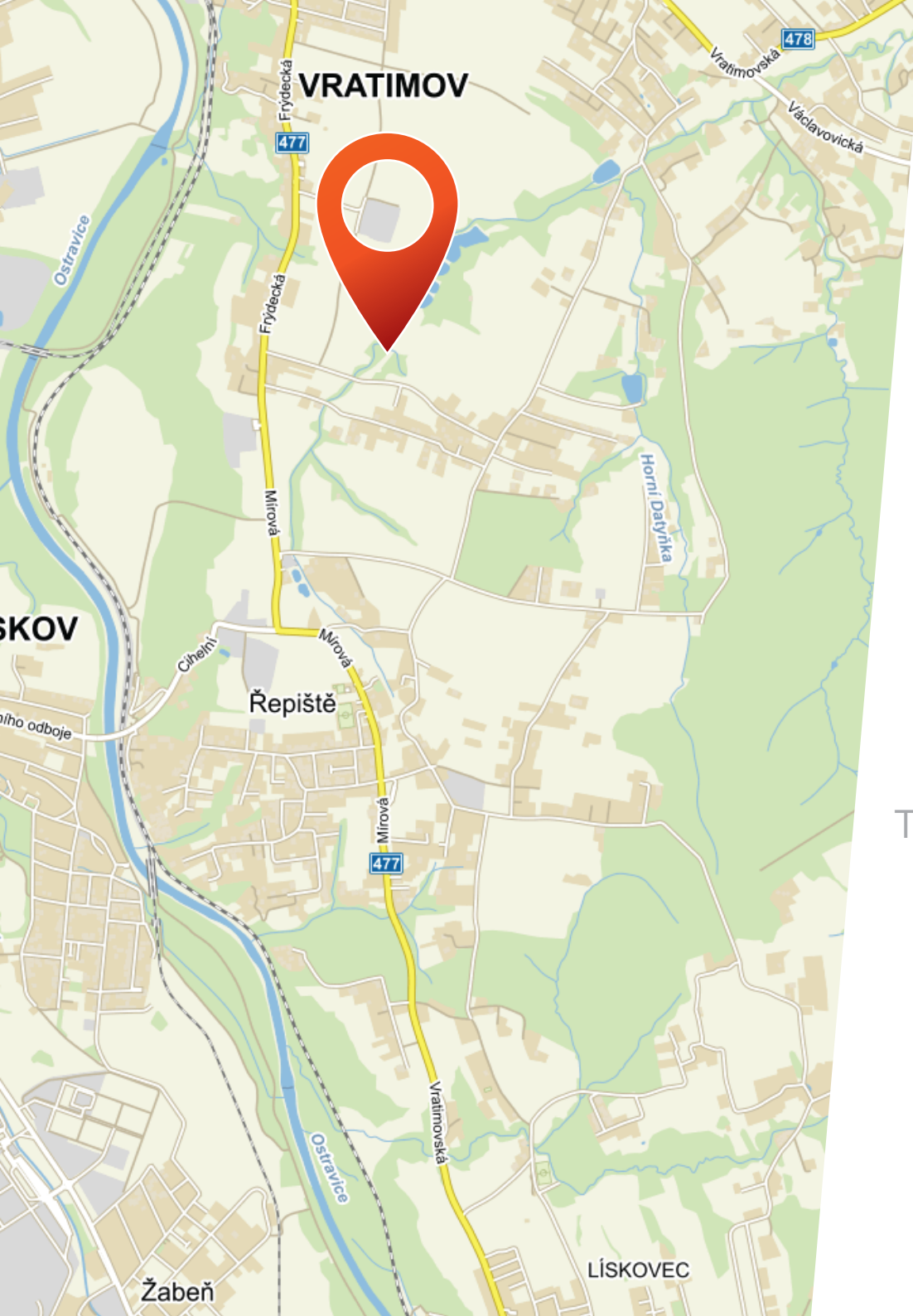


RODINNÝ DŮM **VRATIMOV**





Nabízená nemovitost se nalézá v okrajové části města Vratimova a je přímo přístupná z místní komunikace.

Nemovitost je tvořena rodinným domem a příslušenstvím, sestávajícím z přístřešku, venkovních úprav a trvalých porostů.

Typ: A - nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím
Druh konstrukce: zděná

Předmětem prodeje jsou

Rodinný dům
Pozemek 2.900 m²



Nabízená nemovitost je jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s podkrovím. Základy jsou betonové s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové zdi jsou zděné z cihel porotherm tloušťka zdiva je 45 cm. Stropní konstrukce nad 1. NP je betonovaná do I profilů, s rovným podhledem. Krov je dřevěný vaznicový, střecha je sedlová. Střešní krytina je z krytiny Bramac. Klempířské konstrukce jsou úplné, z mědi, bez úpravy. Fasádní omítka je strukturovaná se silikátovou barvou.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vnitřní obklady jsou v kuchyni kolem linky, v koupelnách a na WC. Povrchy podlah jsou v kuchyni i v obytných místnostech plovoucí, v sociálním zařízení a na chodbě je podlaha z keramické dlažby. Schodiště do podkroví je dřevěné, dále vstup na půdu. Dveře jsou dřevěné plné i částečně prosklené, okna dřevěná euro. Vytápění je ústřední, podlahové s kotlem na elektřinu. Elektroinstalace je světelná i motorová, na střeše je nainstalován bleskosvod. V domě je proveden rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. Vybavení sociálního zařízení sestává ze sprchovacího koutu, dvou umývadel, otopného žebříku, WC, bidetu v 1.NP a hydromasážní vany, umyvadla, WC, bidetu, sprchového koutu, otopného žebříku a infrasauny v podkroví. Dům užíván od roku 2006, technický stav je velmi dobrý.

Přístřešek je jednoduchá drobná stavba, postavená u rodinného domu, sloužící jako garážové stání pro 2 auta. Konstrukci tvoří dřevěné hranoly, střecha je sedlová, s krytinou Bramac, klempířské konstrukce jsou z mědi bez povrchové úpravy. Ostatní stavební prvky a vybavení není provedeno. Zahradní domek je o rozměrech 6 x 4 m.



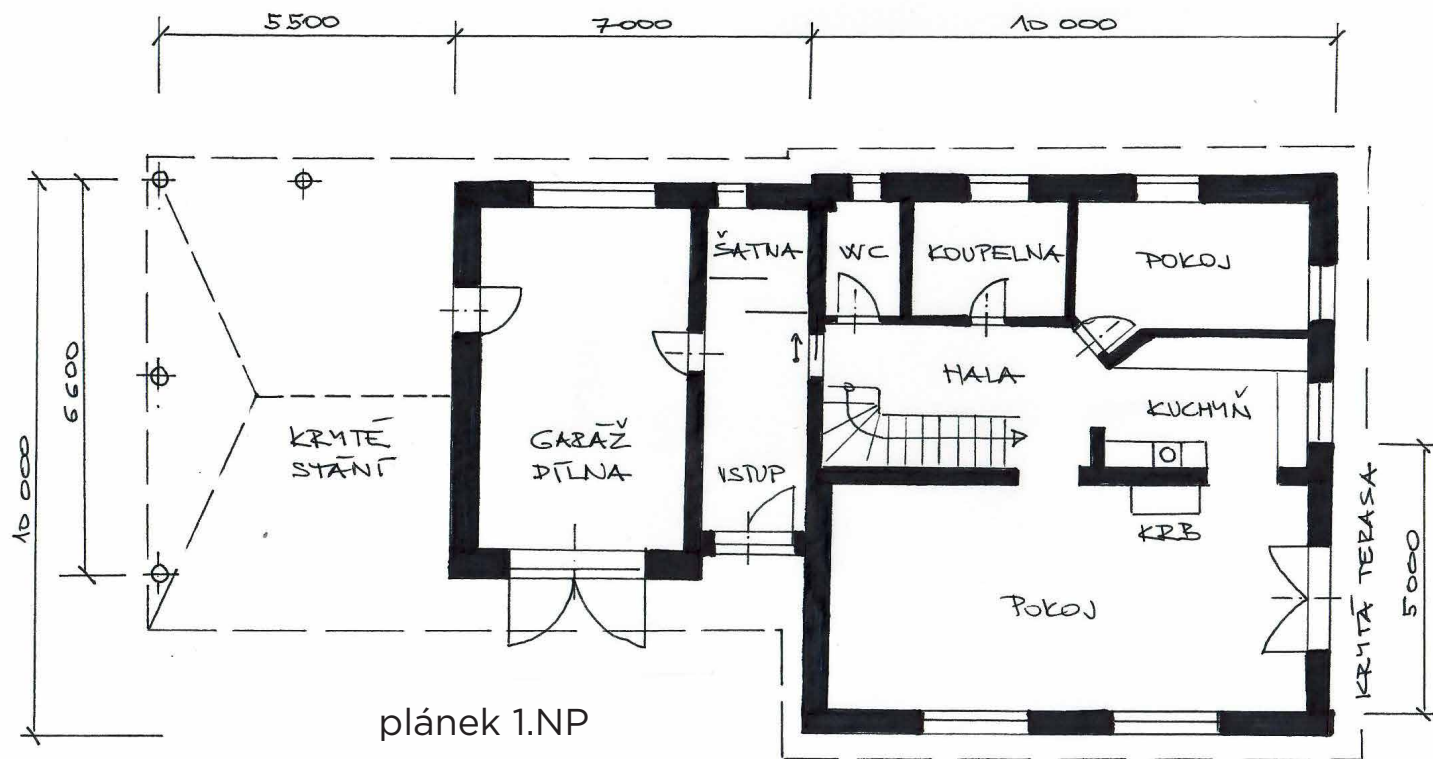
Další vybavení

- krb
- pračka, sušička
- síť proti hmyzu
- centrální vysavač
- drtič odpadu
- infrasauna
- hydromasážní vana
- dřevěné podlahy
- nábytek z masivu na míru
- připojení k internetu
- vnitřní rolety a žaluzie
- zabezpečovací zařízení
- zahradní domek 6 x 4m
- zastřešená terasa
- studna
- zavlažovací systém
- tříkomorový septik
- brána na dálkové ovládání



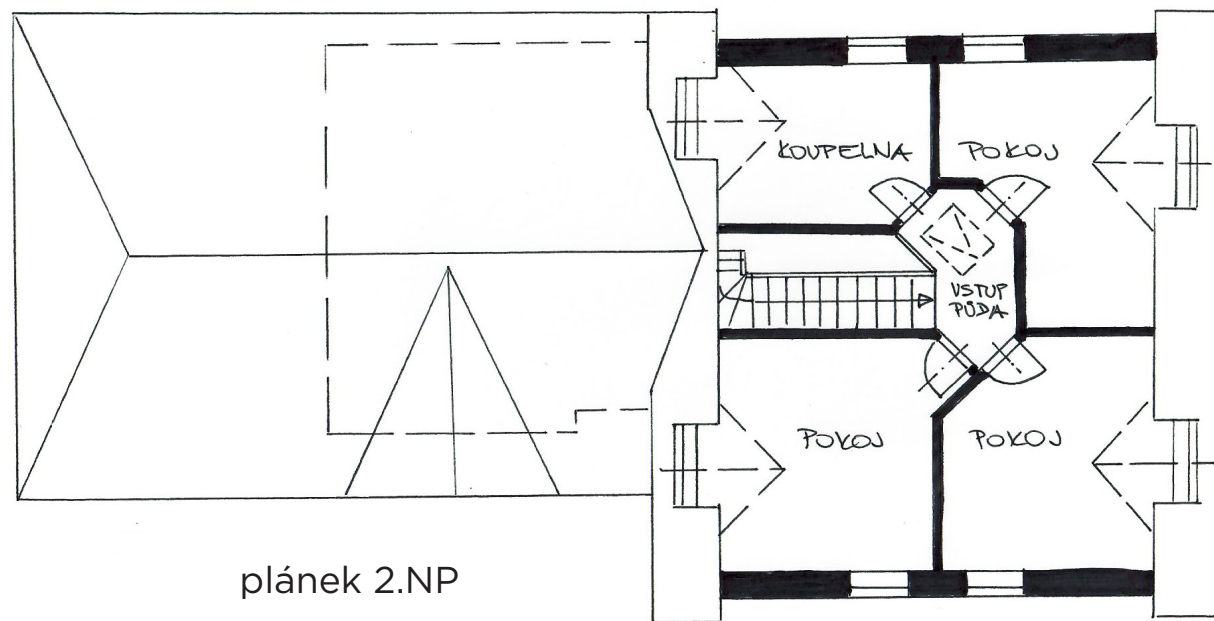
Obestavěný prostor hlavní stavby

813 m³



Obestavěný prostor přístřešku

133 m³





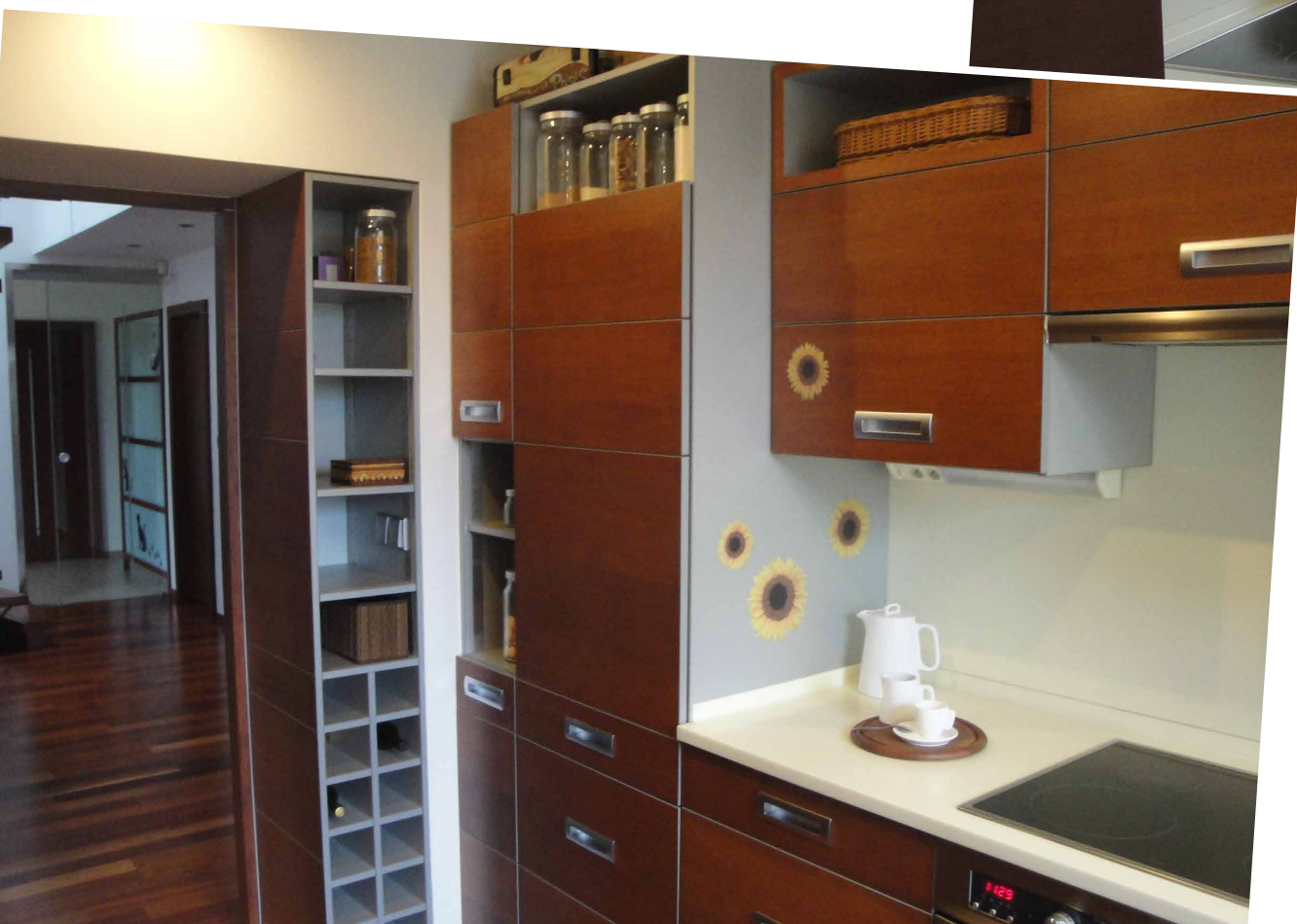
1. nadzemní podlaží

koupelna včetně sprchového koutu, pračka, sušička,
příslušenství k centrálnímu vysavači

WC

pokoj





1. nadzemní podlaží

kuchyň vybavena vestavěnými spotřebiči

lednice s mrazákem, dvojitý dřez
s drtičem, myčka, el. varná deska
s troubou, mikrovlna trouba, digestoř

1. nadzemní podlaží

obývací pokoj s krbem





2. nadzemní podlaží

koupelna s hydromasážní vanou a infrasaunou





2. nadzemní podlaží

pokoje